

# ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě  
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382  
tel. 777 616 825

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**Označení stavby:** **Změna užívání objektu č.p. 80 pro  
potřeby prádelny – Maršovice**

**Investor:** PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68  
592 31 Nové Město na Moravě

**Příslušný stavební úřad:** Městský úřad Nové Město na Moravě

**Místo stavby:** KÚ Maršovice u Nového Města na Moravě  
p. č. 192, 193/1, 193/2  
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Zpracovatel:** Envigest Pro, s.r.o.  
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,  
IČO 29319382

**Datum:** srpen 2023

**Vypracoval:** Ing. arch. Eliška Ondráková (tel. 777 021 322)



## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu bývalé prodejny COOP v zastavěném území obce Nové Město na Moravě. Řešený prostor se nachází v 1.NP objektu, v současné době je z převážné části nevyužívaný, pouze již zrekonstruované sociální zázemí slouží místnímu spolku při pořádání společenských akcí. Vzhledem k absenci provozu veřejné prádelny v širokém okolí obce vznikl požadavek na vytvoření městské prádelny, k čemuž byl jako nejvhodnější objekt vytipován v současné době nevyužitý prostor bývalého provozu prodejny v Maršovicích. Pro nové využití objektu je potřeba přístavby garáže, která je řešena v samostatném projektu. Dojde k přeřešení vnitřních příček, osazení nových výplní otvorů v obvodových konstrukcích a provedení nové fasády.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předmětem projektu jsou drobné stavební úpravy v interiéru budovy, jenž je vedena jako stavba občanského vybavení, č.p. 80 ve stávající zastavěné lokalitě obce NMNM. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, stavby tohoto druhu jsou v území možné. Dle platného územního plánu obce Nové Město na Moravě bude splněna podmínka intenzity využití pozemků s koeficientem zeleně 0,6 tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti součtu ploch řešených parcel bude cca 60%.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány, jejich vyjádření jsou součástí dokladové části a nevyplyvají z nich žádné podmínky, týkající se území stavby.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutno řešit. Bez úprav.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutno řešit.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí.

Území se nachází v centru obce v rozvolněné smíšené zástavbě. Územním plánem je určeno jako plocha zastavěná – plochy smíšené obytné - venkovské – blíže viz. výkres Situace. Okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od řešeného objektu. Množství vody vsakované na pozemku stavby zůstává stejné.

### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutno řešit.

### j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není nutné řešit.

### k) Územně technické podmínky

Bez úprav.

### l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není nutno řešit.

### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

192	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	zastavěná plocha a nádvoří	288 m <sup>2</sup>
193/1	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	ostatní plocha	1073 m <sup>2</sup>
193/2	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	ostatní plocha	539 m <sup>2</sup>

### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby – jedná se o zděný dvoupatrový částečně podsklepený objekt bývalé prodejny potravin se sociálním zázemím, se sedlovou střechou s různými sklony, v dobrém stavebně technickém stavu.

- b) **Účel užívání stavby**

Předmětem záměru jsou drobné stavební úpravy objektu na parcele č. 192, jenž není v současné době z převážné části využíván. Hlavním účelem nového využití stávající budovy je poskytnutí služeb provozu prádelny pro potřeby městských organizací a obchodních společností, který je v širším okolí nedostatečný. Téměř bez úprav zůstane již zrekonstruované sociální zázemí, které bude sloužit také novému provozu a místnost využívaná osadním výborem. 2. NP zůstává bez úprav. V 1.NP dojde drobnými stavebními úpravami k přeřešení příček, aby byl prostor co nejlépe využit. Je počítáno s kapacitou osob do 5ti zaměstnanců.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bez výjimek. V projektu byla dodržena vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Bezbariérovost řešené části objektu bude zajištěna nově vybudovaným vyvýšeným chodníkem navazujícím na stávající v úrovni bývalého hlavního vstupu do objektu v souladu s příslušnou vyhláškou (č. 398/2009 Sb.)

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu. Jednotlivé požadavky jsou uvedeny ve vyjádřeních v dokladové části E.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Bez ochrany.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha:	- 288 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	- 1802,2 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	- 227,3 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	1

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavební úpravou nedojde k rozšíření půdorysné plochy objektu, dešťové vody ze střechy jsou svedeny okapním žlabem a svodem do stávajícího dešťového svodu.

Potřeba vody z vodovodu pro stávající sociální zázemí se nenavýšuje, počet zaměstnanců v objektu nepřesáhne počet původního využití objektu.

Předpokládaná spotřeba v nově plánovaném provozu prádelny dle podkladů investora bude:

- Denní – 3 x 3 pračky s celkovou potřebou vody 267l v jednom cyklu t.j. 801l za den = 0,8 m<sup>3</sup>
- Roční – 250 pracovních dní t.j. 200 m<sup>3</sup> / rok.

Při provozu se neuvažuje s chemickým čištěním, užíváním bělidel,..., takže budou dodrženy limity stanovené v dokumentu „Nejvyšší přípustné množství a znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace“ dle podkladů VAS a.s.

- i) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	12/2023
Předpokládaný termín dokončení stavby:	11/2025
Lhůta výstavby:	24 měsíců

**j) Orientační náklady stavby**

4.000.000,- Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Parcela se nachází v intravilánu obce Nové Město na Moravě v centru místní části Maršovice. Základní kompozice prostorového řešení objektu zůstává bezezměn, pouze bude provedena nová fasáda.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení**

Plánované úpravy změni podobu objektu do modernější minimalističtější podoby. Bude provedeno částečné vyzdění stávající prosklené výlohy a tím zmenšení a sjednocení okenních otvorů v hlavní pohledové fasádě z ulice. K ucelení celkového vzhledu budovy napomůže odstranění dřevěné stříšky nad stávajícím hlavním vchodem do bývalé prodejny a především vytvoření nové fasády po obvodu 1. NP a hlavním uličním pohledu ve 2.NP. Barevně sjednocené budou také nové výplně otvorů. Střecha zůstává bez úprav.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby**

Plánované drobné stavební úpravy stávajícího interiéru umožní nový způsob využití pro potřeby prádelenského provozu. Navržené stavební úpravy jsou z hlediska technologie výstavby jednoduché a nevyžadují speciální opatření. Vytápění rekonstruovaného prostoru bude řešeno ústředním vytápěním rozvody do radiátorů, připojených na stávající plynový kondenzační kotel s instalovanými měřidly zvlášť pro provoz prádelny a zbytku objektu.

**B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Hlavní vstup do řešené části budovy bude bezbariérový bez schodů a vyrovnávacích stupňů, s maximálním výškovým rozdílem 20 mm. Před vstupem do budovy bude plocha nejméně 1,5 x 1,5 m. Nově proto bude vybudována přístupová rampa, která bude navazovat na rampu vykládací se schodištěm.

Hlavní vstup do objektu bude mít šířku minimálně 1250 mm s tím, že hlavní křídlo těchto dvoukřídlých dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm. Otevíravé dveřní křídlo bude ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zasklené od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickým poškozením vozíkem. Pokud bude jejich zasklení zasahovat níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí. Zámek bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od podlahy. Pro osoby neslyšící musí být elektrický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Povrch veřejně přístupných pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu – nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo úhel kluzu nejméně 10°.

Interiérové dveře budou mít šířku 900 mm, což s rezervou splňuje požadavek vyhlášky na minimální světlou šířku 800 mm a budou ve výši 800 až 900 mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku. Dveře budou plné, případně zasklené od výšky 400 mm.

V pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou – místnost č. 1.15 a 1.21.

V prostoru stávajícího sociálního zázemí bude spojením stávající předsínky a WC žen vytvořeno bezbariérové WC o rozměrech 2175 x 2350 mm, což bezpečně splňuje požadavek vyhlášky. V souladu s příslušnou vyhláškou bude také provedeno veškeré jeho vybavení.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při běžném používání bez zvláštních požadavků, bezpečné užívání stavby je podmíněno pravidelnou údržbou.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### a) Stavební řešení

Plánované stavební úpravy řešené části změní podobu domu do ucelenější podoby. 1. PP a 2.NP zůstávají bez stavebních úprav, nachází se zde technické zázemí objektu a sklep, ve 2.NP, které je podkrovní, se nachází půda a společenská místnost. V 1. NP dojde k přeřešení hlavního vstupu do nově vzniklého provozu. Z boční strany objektu bude zachována stávající nákladová rampa, dojde k jejímu prodloužení kolem této strany budovy až k úrovni stávajícího přístupového chodníku. Vznikne tak nový bezbariérový přístup do objektu pro zaměstnance i zákazníky. V interiéru bývalé prodejny budou vybourány veškeré lehké příčky a nahrazeny novými zděnými, tak, aby byl umožněn co nejefektivnější provoz nového využití. Dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zázemí bude lehce upraveno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bude sloužit oběma provozům, jelikož se nebudou časově téměř potkávat. Výplně okenních otvorů v této části zůstanou bez úprav, budou řešeny v samostatném projektu přístavby garáže. Ostatní okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích 1. NP budou nahrazeny novými a provedena nová fasáda.

#### Základy

Pro novou rampu bude vybudována nová základová betonová deska vyztužená jednou vrstvou KARI síť uložené v horní třetině tloušťky. Na tuto základovou desku pak budou vyžděny zdi z armovaných šalovacích tvárnic (na viditelných místech pohledových), prostor mezi nimi bude vyplněn vytěženou zeminou.

Nově bude provedena základová deska i v uvnitř objektu v řešených místnostech, kde stávající vrstvy podlahy a základové desky včetně hydroizolace budou odstraněny, plocha bude prohloubena a bude provedena základová betonová deska v nižší úrovni tak, aby bylo možno provést zateplení podlahy a skladby podlahového topení.

#### Svislé konstrukce

Obvodové nosné stěny v 1.NP jsou vyžděny z cihelných tvárnic tl. 45 cm, vnitřní nenosné příčky i nosné stěny taktéž cihelné. Vnější rohy budou z důvodů větší odolnosti osazeny ocelovým L profilem 50x50x5 v barvě dle výběru investora.

#### Vodorovné konstrukce – překlady a věnce

Stropní konstrukce stávajícího objektu zůstávají bez úprav.

Překlady nad otvory v nových příčkách i obvodových nosných konstrukcích budou tvořeny prefabrikovanými překlady (popř. překlady železobetonovými) – viz výkresová část. Prefabrikované překlady nesmí být zásadně uloženy na dělené cihly a ani na vyrovnávací cihly. Překlady se ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty.

Aby nedocházelo k nadměrnému prohnutí nebo i zlomení překladů ve stádiu provádění stěnové konstrukce nad překladem, je nutné před započítím těchto prací všechny překlady podepřít provizorními podporami tak, aby vzdálenosti mezi podporami nebo mezi podporou a nosnou zdí byly maximálně 1 m. Minimální tloušťka ložné a styčné spáry je 10 mm, minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa.

Pochozí konstrukci venkovní rampy i souvisejícího schodiště bude tvořit ŽB deska, jejíž horní povrch bude pro zajištění protiskluzných vlastností proveden tzv. striáží.

#### Podlaha

Na novou betonovou základovou desku bude přitavena asfaltová hydroizolace, která bude na stávající hydroizolaci pod stěnami napojena pomocí tekuté hydroizolace. Na hydroizolaci pak bude položena tepelná izolace EPS 100S v tl. 100 mm, na ní pak systémová deska podlahového vytápění s rozvody tl. 50 mm. Další vrstvou pak bude betonová mazanina tl. 60 mm a konečnou pak keramická dlažba z dlaždic o min. ploše 0,17 m<sup>2</sup>/kus, světlá, rektifikovaná, tl. do 10 mm, protiskluznost R11. Po obvodu pak bude proveden sokl ze stejných dlaždic, které budou rozřezány na výšku 10 cm.

#### Úpravy povrchů, výplně otvorů

*Výplně otvorů* – okna budou plastová, s hodnotou součinitele prostupu tepla celého prvku  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , barva rámu – dle výběru investora, parapety jsou vysoké min. 850 mm od podlahy.

*Úpravy povrchů vnitřní* - Vnitřní úprava stěn je po odstranění starých maleb oškrabáním, opravě případných chyb, hloubkové penetraci a natažení perlínkou do lepidla tvořena štukovou omítkou hladkou s latexovou malbou.

*Úpravy povrchů vnější* - Vnější úprava obvodových zdí bude po otryskání a hloubkové penetraci tvořena tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě dle výběru investora.

Povrchová úprava stropu v nově řešených místnostech bude provedena z SDK konstrukce z impregnovaných SDK desek tl. 12,5 mm

### Střecha

Střecha zůstává stávající mimo odstranění stříšky nad původním vchodem, která bude z pohledových důvodů odstraněna včetně sloupků a v daném místě pak proběhne obvodová stříška stejných parametrů jako navazující konstrukce.

### Venkovní úpravy

Stávající dlážděné chodníky před objektem budou odstraněny a plocha po nich zatravněna, podél objektu bude vybudován nový okapový chodník.

Součástí úprav je i vyznačení vyhrazeného parkovacího místa a osazení zábradlí na rampu. Zábradlí bude ocelové žárově zinkované, kotvené zboku do betonu. V přístupovém úseku rampy bude zábradlí provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., ve zbylém úseku rampy a u schodiště bude provedeno jako ochranné ve smyslu příslušných předpisů – blíže viz výkresová část.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Hlavní nosný systém budovy je stěnový, tvořený obvodovými stěnami z cihelných tvárnic.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré nosné konstrukce jsou dostatečně dimenzovány na základě příslušných závazných ČSN a empirických vztahů. V případě zjištění rozdílů oproti předpokladům bude provedeno statické posouzení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

V rámci stavebních úprav budou řešeny úpravy stávajících elektroinstalací, doplnění odvětrávání, rozvody vytápění, vody a kanalizace.

#### Elektroinstalace

V upravovaných místnostech bude provedeny rozvody elektroinstalací zcela nově, v souladu s požadavky nových technologií a schématu na výkrese D.1.1.14 včetně úpravy rozvaděče.

#### VZT

Místnosti, které není možno odvětrávat přirozeně okny, budou odvětrávány nuceně ventilátorem s výkonem min. 100 m<sup>3</sup>/hod, ze kterého bude vzduch odváděn potrubím nad střechu, kde bude toto zakončena systémovým odvětrávacím komínkem – viz výkres D.1.1.8.

#### Kanalizace a vodovod

Nové technologické zařízení budou stejně jako nový dřez v místnosti 1.21 napojeny na stávající rozvody kanalizace a vody dle požadavků na výkrese D.1.1.14, ve středu místnosti 1.17 bude nově provedena podlahová vpust'.

#### Podlahové vytápění

Podlahové vytápění bude provedeno nově pomocí rozvodů v systémové desce a napojeno na stávající kotel včetně jeho nezbytných úprav a doplňků (exp. nádoby, čerpadla...).

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Budou provedeny přípravy pro instalaci prádelní techniky – viz výkres D.1.1.14.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatná požární zpráva.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, není nutno řešit.

#### **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Do budoucna je možností uvažovat o montáži solárních panelů na střechu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Obsahem projektu je změna užívání části stávajícího objektu, bude splňovat hygienické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné hygienické předpisy a nařízení. Při realizaci bude v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. použito pouze materiálů a výrobků nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

1. PP a 2. NP zůstávají bez úprav. Řešená část objektu se nachází v 1. NP, bude sloužit novému provozu prádelny s potřebným zázemím pro administraci a příslušným sociálním zázemím, které bude využito stávající pouze s drobnou stavební úpravou pro imobilní m.č. 1.06. Celkový počet pracovníků bude do 5ti zaměstnanců, takže bude využit 1 společný záchod m.č. 1.05 s oddělenou předsíňkou m.č. 1.02 a pro muže oddělené pisoáry m.č. 1.03. Stávající sprchy nebudou těmito zaměstnanci využívány, slouží pro potřeby místního spolku při pořádání víkendových akcí mimo pracovní dobu. Bude využita stávající odvětrávaná úklidová komora s výlevkou nacházející se taktéž v 1.NP objektu. Šatna je navržena jako společná s potřebným počtem skříněk na oděvy. Tato místnost bude zároveň sloužit jako denní a bude se do ní vstupovat přes „špinavé“ zádveří, kde bude možnost odložení svrchního oděvu a obuvi. Hlavní provoz prádelny se bude odehrávat v prostoru bývalé prodejny potravin, na ploše dostatečně rozsáhlé pro nový způsob využití a budou zde trvale pracovat 2 pracovníci v pracovním oděvu. Příjem a výdej prádla bude probíhat přes stávající rampu, která bude rozšířena přes celou severní část objektu a bude tak zajišťovat bezbariérový přístup. Manipulaci s přijímaným i vydávaným materiálem bude zajišťovat 1 pracovník v pracovním oděvu, který jej bude v případě potřeby také rozvážet. Skladování špinavého a čistého prádla bude v oddělených místnostech, dále zde bude místnost k uložení čistících prostředků. Místnost 1.15 je určena pro evidenci veškerého přijímaného a vydávaného materiálu a budou zde trvale pracovat 2 osoby v civilním oděvu.

Práce budou prováděny pouze v denní době od 6:00 do 18:00.

Předpokládané vybavení provozu prádelny:

- Pračky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus
- Sušičky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus
- Mandl – 1 kus
- Žehlící prkno – 1 kus

Odpovídající tepelněvlhkostní podmínky na pracovišti budou zajištěny volbou vhodných spotřebičů – pračky vlhkost neemitují, sušičky a mandl budou zvoleny s venkovním odtahem, přebytečná vlhkost bude odvětrána okny. Při provozu se neuvažuje s chemickým čištěním.

Větrání bude zajištěno přirozeně okny, místnost č. 1.18 sloužící k uskladnění čistících prostředků bude odvětrána decentralizovaným ventilátorem vyvedeným nad střechu objektu. Místnosti č. 1.16 třídění špinavého prádla a 1.19 sklad čistého prádla jsou volně průchozí s hlavním prostorem prádelny, který bude větrán přiměřeně velkými okny a v kombinaci umístění otevíravých nadsvětlíků u dveří na opačné straně objektu bude celý tento prostor dostatečně provětrán.

Teplota v místnostech bude regulovatelná přes termostaty, k vytápění objektu bude sloužit stávající plynový kondenzační kotel.

Umělé elektrické osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 (36 04 50) s ohledem na požadavky jednotlivých místností, zdrojem umělého osvětlení budou zářivky dle specifikace dodavatele. Ostatní obecné hygienické požadavky budou plněny dle závazných právních předpisů či norem.

Vliv hluku ze stavební činnosti na okolní obytnou zástavbu bude eliminován používáním strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu, po dobu nezbytně nutnou a dodržením časového režimu práce na stavbě na čas mezi 7.00 a 21.00.hod. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dodržet v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb hygienické limity hluku a vibrací, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Spodní stavba řešeného objektu zůstává stávající, není tedy potřeba řešit.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není nutno řešit.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Není nutno řešit.



- d) **Ochrana před hlukem**  
Není nutno řešit.
- e) **Protipovodňová opatření**  
Není nutno řešit.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**  
Není nutno řešit.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**  
Bez úprav.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Bez úprav.

### **B. 4 Dopravní řešení**

- a) **Popis dopravního řešení**  
Bez úprav.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Bez úprav.
- c) **Doprava v klidu**  
Potřebná parkovací stání pro zaměstnance budou řešena na přilehlé asfaltové ploše před objektem. Dle druhu stavby, počtu zaměstnanců a součinitele stupně automobilizace dané platným územním plánem je vypočteno: 3 stání pro osobní automobily z toho 1 vyhrazené bezbariérové.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**  
Bez úprav.

### **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **Terénní úpravy**  
Bez úprav.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutno řešit.
- c) **Biotechnická opatření**  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutno řešit.

### **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Vzhledem k použití moderního plynového kondenzačního kotle bude znečištění ovzduší minimální, hlukové zatížení bude adekvátní, vodu není třeba řešit.  
Původce odpadu zajistí předání odpadů odborné firmě s příslušným oprávněním k likvidaci dle platných právních předpisů. Přebytečná či nevhodná zemina bude průběžně předávána osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Vzhledem k rozsahu stavby a umístění v intravilánu obce není nutno řešit.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Bez vlivu.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Neřešeno.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## B. 7 Ochrana obyvatelstva

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Při běžném používání bez zvláštních požadavků.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k rozsahu stavby budou potřebná média a hmoty přiváženy průběžně v době potřeby nákladními automobily, nebudou zde zvláštní požadavky, které by si zasloužily vlastní řešení.

### **b) Odvodnění staveniště**

Bude provedeno do spodní části parcely investora, kde bude voda vsakována, popř. pomocí dešťové kanalizace.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Bude využito stávajícího objektu.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během provádění stavby nedojde k výraznému působení negativních účinků na okolí stavby a okolní pozemky.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno v souladu se závaznými právními a normovými předpisy, nejsou zde požadavky na související asanace, demolici nebo kácení dřevin.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Prostor staveniště se bude odehrávat na pozemcích investora, vzhledem k jejich velikosti další zábory nejsou nutné.

### **g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Bez zvláštních požadavků.

### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bez požadavků.

### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí. Stavba svým rozsahem ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.

### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou, která bude stavbu provádět v souladu s platnými předpisy, dle závazných ČSN a bude dodržovat příslušné předpisy BOZP. Odborné vedení stavby bude zabezpečovat pověřený pracovník dodavatele s příslušným oprávněním (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb.). Při provádění stavby bude odborná firma využívat výrobní zařízení dle vlastních zvyklostí a stavbu provádět vyškolenými pracovníky dle vlastního harmonogramu výstavby odsouhlaseného investorem.

Při nástupu na stavbu a přejímce musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a jednotlivá pracoviště musí být opatřena tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby. Stavba bude viditelně označena tabulí s názvem a kontaktními místy realizační dodavatelské firmy a tabulkou „Stavba povolena“ vydanou stavebním úřadem.

Při výstavbě musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

Potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vyplývat ze stavebních postupů dodavatele a zvolené technologie provádění, bude včas upřesněno.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno řešit.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutno řešit.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Případné podmínky budou stanoveny podle zvoleného postupu provádění dodavatelem stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jako první budou provedeny drobné bourací práce v prostorách bývalé prodejny a bude odstraněna dřevěná stříška nad bývalý vstupem. Poté budou dozděny nové okenní otvory na místě původní výlohy a vystavěny vnitřní příčky. Budou instalována technologická zařízení a provedena výmalba. Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Zařízení staveniště bude zlikvidováno do 15-ti dnů po kolaudaci stavby zároveň s posledním odstraněním případných kolaudačních závad, nebo dle dohody s investorem. Prostor zařízení staveniště bude uveden do příslušného stavu nebo upraven dle dohody investora a dodavatele

Zahájení výstavby                      prosinec 2023

Ukončení výstavby                      do dvou let od zahájení

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny dohodou investora a dodavatele

## **B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střechy jsou a budou svedeny okapním žlabem a svodem do stávajícího dešťového svodu.

## **B. 10 Závěrečná ustanovení**

Projekt je určený pro provádění stavby, je zpracován dostatečně podrobně a jednoznačně, ale nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci stavby. Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v každé technické zprávě i v poznámkách na jednotlivých výkresech a dbát pokynů výrobců jednotlivých materiálů a systémů dle jejich technologických předpisů.

Při podstatném rozporu jednotlivých údajů je nutno vyžádat si vyjádření projektanta v rámci autorského dozoru. Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora specifikovaných v průběhu realizace. Pokud se bude jednat o změny podstatné, musí být předem projednány s projektantem a stavebním úřadem a musí být povolena změna stavby před dokončením.

Projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projektová dokumentace vyhovuje v době předání požadavkům příslušných závazných norem a je vypracována dle doporučení českého svazu stavebních inženýrů ČKAIT.

V případě realizace stavby po delší prodlevě je nutno aktualizovat technické a dispoziční řešení dle konkrétního stavu stavebních technologií, materiálů a legislativy.

Tato projektová dokumentace je určena pouze pro jednu realizaci díla, umístěnou na příslušném pozemku. Další i upravené realizace díla provedené dle této projektované dokumentace bez souhlasu projektanta budou naplněním skutkové podstaty porušení autorských práv.

Tiskové chyby vyhrazeny.